



Monsieur Florent MORELLET
Expert
27 rue Durieu de Maisonneuve
33000 BORDEAUX

Bordeaux, le 3 septembre 2021

Envoi par Email : f.morellet@urbis-foncier.com

Nos réf. : 1811055 - YESSOUFOU C/ CONANT - CDB/CDB
Vos réf : Expertise bornage - Affaire CONANT/YESSOUFOU - TI Bordeaux - RG n°12-18-002200

Objet : DIRE A EXPERT

Monsieur l'Expert,

Comme indiqué dans l'annexe 6 de votre pré-rapport déposé le 13 juillet, qui est le plan d'ensemble du lotissement BEAUMONT (pièce transmise par les conjoints CONNANT), on constate qu'il n'y a **aucun décrochage entre les alignements des parcelles 106, 107 et 108.**

Or, votre proposition dans votre paragraphe 6 ne tient pas compte de cette configuration alors même que vous indiquez dans votre rapport que l'examen des deux plans de lots montre qu'il n'existe aucun décrochage et que la limite reste rectiligne (page 18 du rapport).

De la même façon, vous relevez dans votre point 5.2 que dans le plan cadastral actuel, la limite entre les parcelles des demandeurs et des défendeurs formant la limite entre les deux sections cadastrales, ne comporte aucun coude ni décrochement.

De même vous avez conclu à une très forte imprécision du plan cadastral et l'impossibilité d'en tirer une quelconque indication, **sauf** le caractère rectiligne de la limite litigieuse.

Ainsi, ce caractère rectiligne ne porte pas seulement sur la limite entre les deux parcelles 208 et 108 mais bien également entre les parcelles 106 et 107 et 108, auquel cas, il suffit de tracer directement une ligne passant par les parcelles, 106, 107 et 108 sans décrochage pour aller jusqu'au point B, rue de Rome qui permettra de déterminer la limite de propriété.

Alors, vous constaterez que le grillage qui est présent, l'a été dans le strict alignement de ces parcelles.

Si le grillage a été construit de la sorte, c'est bien pour respecter cet alignement qui est bien confirmé par l'ensemble des plans et documents qui vous ont été remis.

Dans ces conditions, les époux YESSOUFOU refusent votre proposition de délimitation dans

la mesure où il n'a pas été pris en compte cet aspect.

Je vous invite à annexer le présent dire à votre rapport définitif après l'avoir pris en considération conformément aux dispositions de l'article 276 du Code de Procédure Civile.

Bien entendu j'adresse une copie de la présente à mon contradicteur.

Je vous prie d'agréer, Monsieur l'Expert, l'expression de ma considération distinguée.



Carole DUPONT BEGNARD
Avocat à la Cour